



Apartamento Planta Media

Benalmadena Costa

Precio € 399,000

Dormitorios	3
Baños	2
Construidos	141 m ²
Terraza	54 m ²
Jardin/Terreno	0 m ²
Gastos IBI	€ 1,021
Gastos de Comunidad	€ 165
Impuesto de Basura	€ 172 / año

POSICIÓN

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

ORIENTACIÓN

- ✓ Sureste
- ✓ Noroeste

PISCINA

- ✓ Comunitaria

APARCAMIENTO

- ✓ Subterráneo

Este amplio piso de tres dormitorios ofrece un amplitud de espacio y esta situada en un lujoso complejo dentro de poca distancia de la playa y golf de Torrequebrada. Entrando el complejo hay una recepcion/oficina de seguridad de 24horas y pasando estan los jardines de la urbanizacion que estan muy bien presentadas. Entrando el piso hay un amplio hall que da paso a un espacioso comedor/salon de aprox 50m2 desde cual hay accede a una terraza con vistas hermosas al mar. Tambien del hall hay acceso a una gran cocina independiente con zona de desayunar y acceso a otra terraza. A continuacion del hall hay tres dormitorios y dos baños. Dos de estos dormitorios tienen acceso directo a una terraza y el tercero dormitorio es el principal con vistas al mar, acceso a una terraza y un cuarto de baño en suite. La propiedad esta equipada con aire acondicionado integrada, y armarios empotrados. En el precio esta incluido el garaje.

Escritura : Construido : 141,10m2 mas terrazas 54,07m2 , Año Construcción 2000- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1021€ por año - Basura 172 € por año - Comunidad 165 € al mes

CEE: Consumo de Energia Emisiones CO2 En tramite,

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



